

شورای نظارت بر خوابگاههای دانشجویی غیر دولتی استان اصفهان

قرار داد اسکان : خوابگاه دانشجویی غیر دولتی دخترانه / پسرانه

ماده ۱: طرفین قرار داد:

الف- خانم / آقای فرزند..... شماره دانشجویی کدملی.....
تلفن همراه آدرس منزل.....
تلفن ثابت تلفن همراه پدر تلفن همراه مادر.....
نام دانشگاه نام دانشکده..... رشته تحصیلی..... مقطع
شماره حساب یا شماره کارت بانکی دانشجو :
ب- نام مدیر خوابگاه آقای/ خانم..... تلفن همراه مدیر خوابگاه..... آدرس خوابگاه
درجه و سطح بندی خوابگاه
شماره حساب یا کارت بانکی مدیر خوابگاه جهت واریز اجاره بها و ودیعه:.....

ماده ۲: مدت قرار داد: یک یا دو ترم تحصیلی (۵ ماه یا ۱۵۰ روز) یا (۱۰ ماه یا ۳۰۰ روز) می باشد.

الف- مدت قرارداد ماه از تاریخ/...../..... لغایت/...../..... در طبقه واحد......اتاق شماره ی شماره تخت..... می باشد.

ب- چنانچه دانشجو مایل به ثبت قرارداد یکماهه می باشد باید با توافق طرفین باشد.

ج- مدارک تحویلی جهت عقد قرارداد : معرفی نامه دانشگاه یا انتخاب واحد ترم جاری به همراه کپی کارت دانشجویی و کارت ملی

ماده ۳: شرایط قرارداد:

الف- این قرارداد پس از گذشت ۲ روز قرداد غیر قابل فسخ می باشد و چنانچه دانشجو قرارداد را بنابر مشکلات شخصی یک طرفه فسخ نماید خوابگاهدار می تواند ۱-چنانچه فسخ قرارداد زیر یک ماه باشد ، به نرخ روزانه (۲۵۰هزار تومان) جریمه محاسبه و کسر می گردد. ۲- چنانچه فسخ قرار داد بیش از یک ماه باشد، اجاره همان ماه و یکماه بعد بعنوان جریمه طبق قرارداد تنظیم شده بین دانشجو و خوابگاهدار از دانشجو کسر خواهد گردید..

ب- مبلغ اجاره ماهیانه اتاق.....تخته ، ریال که اول هرماه توسط دانشجو به حساب بانکی مدیر خوابگاه واریز و فیش آن تحویل مدیر خوابگاه و یک نسخه توسط دانشجو نگهداری می گردد.دریافت اجاره به صورت نقدی ممنوع و تخلف محسوب میگردد
مدیر محترم خوابگاه : .باتوجه به اینکه بند " ب " از استناد آینده شورای نظارت و کمیته حل اختلاف خواهد بود حتما کامل نوشته شود.

ج- گرفتن هرگونه چک یا سفته به هر عنوانی از دانشجویان ممنوع است.

د- طرف قرارداد می بایست مبلغریال به عنوان ودیعه و مبلغ ریال بابت بیمه حوادث دانشجویان به حساب بانکی مدیر خوابگاه در بدو ورود به عنوان تعهدات قرارداد واریز نماید که در صورت فسخ قرارداد قبل از پایان ترم ، خسارت به امکانات خوابگاه و ساختمان، ضرر و زیان وارده محاسبه و از ودیعه کسر و مابقی ودیعه ظرف مدت ۴۸ ساعت باید به حساب دانشجو واریز گردد. ودیعه دریافتی نباید بیشتر از یکماه اجاره بهای یک تخت ، تحت قرارداد باشد.

ماده ۴: تعهدات مدیر خوابگاه در قبال دانشجویان:

- الف- رعایت مفاد آیین نامه های وزارت علوم و شورای نظارت و ارزیابی خوابگاههای غیردولتی و دانشگاهها ،
- ب- تامین مکان مناسب در خوابگاه باتوجه به رعایت سرانه فضا و متراژ و ظرفیت اتاق ها ،تخت به ازای هرنفر،
- ج- تامین موکت و فرش ، پخچال ، فریزر، تجهیزات اینترنت، جاکفشی، جاروبرقی، جالباسی، گاز، اتو ، کمد، ماشین لباسشویی، تلویزیون،
- د- تامین روشنایی ، سیستم گرمایشی و سرمایشی خوابگاه، بیمه مسئولیت مدنی ، بیمه حوادث دانشجویان
- ه- مدیر خوابگاه موظف است طبق فرم ، موارد انضباطی را به معاونت دانشجویی دانشگاه متبوع دانشجو گزارش نماید و پس از نظر و اعلام رای ، معاونت دانشجویی دانشگاه رای صادره را به دانشجو و خوابگاهدار ابلاغ می نماید .

ماده ۵: تعهدات دانشجو :

تکمیل فرم تعهد نامه رعایت مقررات انضباطی فرم منشور اخلاقی سکونت در خوابگاههای دانشجویی و امضای آیین نامه فسخ قرارداد یکطرفه توسط دانشجو از تعهدات دانشجو محسوب و به امضای وی می رسد و دانشجو ملزم به رعایت مفاد آن و کلیه قوانین دانشگاه و مصوبات وزارت علوم و شورای نظارت و ارزیابی می باشد. دانشجو موظف است در ایام عید محل اسکان خود را تخلیه و وسایل خود را به انبار خوابگاه تحویل نماید..

ماده ۶: حل اختلاف: درصورت هرگونه اختلاف بین طرفین درارتباط با مفاد قرارداد و نحوه اجراء درصورت عدم تفاهم و توافق بین دانشجو و خوابگاهدار ، براساس شکایت دانشجو یا خوابگاهدار موضوع از طرف کمیته حل اختلاف بررسی می گردد. رای صادره از این کمیته برای طرفین لازم الاجرا می باشد. درصورت عدم تفاهم در کمیته حل اختلاف، موضوع در جلسه مشترک شورای نظارت و ارزیابی ،دبیر کمیته حل اختلاف و مدیر خوابگاه بررسی می گردد. درصورت عدم تفاهم ، در این جلسه مشترک موضوع به مراجع قضایی ارجاع خواهد گردید.

آیین نامه ها، تفاهم نامه ، تعهد نامه های ضمیمه این قرارداد حکم قرارداد ضمیمه را دارد و برابر با ارزش قانونی این قرارداد می باشد این قرار داد در تاریخ در دو نسخه با اعتبار واحد و تعهد نامه مقررات انضباطی سکونت در خوابگاههای دانشجویی و آیین نامه فسخ قرارداد بین طرفین تنظیم، امضاء و نسخه اول مدیر خوابگاه و نسخه دوم طرف قرارداد به دانشجو تحویل گردید.

اینجانب تمام موارد قرارداد و مقررات انضباطی و منشور اخلاقی سکونت در خوابگاههای دانشجویی و آیین نامه فسخ قرارداد را پذیرفته و ملزم به رعایت آن می باشم ودر صورت عدم رعایت ، مقررات ، آیین نامه ها و بخشنامه های دانشگاه و شورای نظارت و ارزیابی برابر قوانین با من رفتار شود. این قرارداد بدون امضای سه گانه مورد استناد شورای نظارت ، کمیته حل اختلاف و نهادهای نظارتی و سازمان تعزیرات حکومتی نخواهد بود و تخلف محسوب می گردد.

امضاء مدیر خوابگاه

امضاء پدر یا مادر دانشجو

امضا و اثر انگشت دانشجو